

Erve Schothorst



37 ROYALE
KAVELS
MIDDENIN
DE NATUUR



erveschothorst.nl

 **Erve
Schothorst**
BORNERBROEK



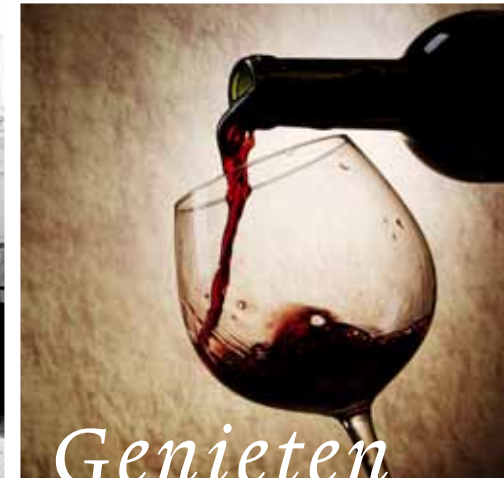
EXCLUSIEF EN LANDELIJK
WONEN IN BORNERBROEK

Bornerbroek: 'k zeg't oe toch!

Een Bornerbroeker hoeft zijn dorp niet uit. De dorpskern van Bornerboek biedt alle voorzieningen: warme bakker, supermarkt, benzinestation, kinderdagverblijf, huisartsenpost, een basisschool met circa 250 leerlingen verdeeld over elf groepen en, niet onbelangrijk, een buurthuis, cafés en restaurants!



Klassiek



Genieten



Natuur



ACTIEF
LANDELIJK
GASTVRIJ
LEVENDIG

Goede noaber

Bornerbroekers worden gezien als een goede noaber (goede buur), en eerlijk, betrouwbaar, noeste werker en sociaal.

'De Bornerbroeker'

De circa **1.800 inwoners** wonen gelijkmatig verdeeld over de dorpskern en het grote buitengebied. Bornerbroekers worden gezien als een goede naaber (goede buur), en eerlijk, betrouwbaar, noeste werker en sociaal.

De Bornerbroeker zou, gezien het aantal verenigingen, sportief zijn. Net buiten het dorp is een tennis-, handbal- en een voetbalvereniging. U kunt in de sporthal handballen, (jazz)gymnastieken of tafeltennis spelen. De toneelvereniging, de kaartclub en (kerk)koren, de boerendansers, de biljartclub, de scouting, accordeonclub en de ondernemersvereniging maken gebruik van dorpshuis 't Brookshoes.

En wat dacht u van de jaarlijkse auto- en motorcross? Recreatieplas 't Grasbroek waar u kunt vissen, zwemmen, surfen, varen, jetskiën of zonnebaden. Golfen? De Twentsche Golfclub, met 18 holes, gelegen in 't Twickel, ligt op 1,5 kilometer afstand. De Regio Twente heeft een circa 70 kilometer lange mountainbikeroute over het landgoed aangelegd. U mist een ijsbaan? Die is er: net buiten het dorp. Een gezinskaart kost € 15. Inclusief grootouders. Kijk: dat maakt het verschil!

DE TWENTSCHE GOLFCLUB LIGT OP 1,5 KM

ER IS EEN IJSBAAN NET BUITEN HET DORP

De Bornerbroeker zou, gezien het aantal verenigingen, sportief zijn

18 holes



Feesten

Bornerbroek heeft zijn eigen carnavalsvereniging. De Knoll'trekkers hebben drie dagen per jaar de dorpsleutel in handen. Tijdens de Pinksterfeesten, waarmee de plaatselijke verenigingskassen worden gespekt, waant u zich in het Wilde Westen. Duizenden mensen bezoeken het dorp. Als Bornerbroekers vinden we het fijn dat ze komen. En fijn dat ze weer gaan... Tot volgend jaar!

CARNAVAL EN PINKSTERFEESTEN



Elf wegen leiden naar...

Elf wegen leiden naar Bornerbroek. Het dorp, dertig kilometer verwijderd van de Duitse grens, ligt tussen de dorpen Borne, Enter, landgoed Twickel (Delden). Aan de noordzijde van het dorp ligt, onderbroken door **De Doorbraak** en de A35, de stad Almelo. De A1 is dichtbij, maar ook het buitengebied met bossen en zandpaden. Vroeger werden de boerderijen en huizen langs de toen bestaande wegen gebouwd, waardoor de zogeheten lintbebouwing ontstond. De afslag naar Erve Schothorst ligt aan een dergelijke dorpsstraat.

woning
type



Type Kostensoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Schoonmetselwerk baksteen in aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Getimmerde goot met red cedar boeien
- Verticale roedeverdeling
- Erker in voorgevel
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

In één dag gebouwd? Legaal!

In 1385 wordt in het manuaal van de rentmeester van Twente voor het eerst gesproken over vijf boerenhoeven Bi(e) den Broecke.

Aan het einde van de 17^{de} en het begin van de 18^{de} eeuw zien we een sterke toename van het aantal inwoners. Meerdere gezinnen bewoonden vaak de erven, de lijftuchthuizen (deze werden voor uitredende ouders en/of dagloners gebouwd) en de wonershuisjes (bijgebouwtjes), schuren en bakhuisjes.

Er werd ook clandestien gebouwd. Een hutje of schuurtje mocht echter blijven staan als het in één dag was neergezet en er 's avonds rook uit de schoorsteen kwam! We kunnen u verzekeren dat dit met Erve Schothorst niet gaat lukken.



1748

UIT DE VOLKSTELLING

VAN 1748 BLEEK

DAT BORNERBROEK

446 INWONERS HAD.

VOLGENS

DE TOENMALIGE

STATISTIEKEN KEURIG

ONDERVERDEELD IN

164 VOLWASSENEN,

201 KINDEREN,

60 DIENSTBODEN

EN KNECHTEN EN

21 INWONENDEN!



Type Bakkershoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Metselwerk kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Getimmerde goot met red cedar boeien
- Verticale roedeverdeling
- Erker in voorgevel
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

woning
type

Rots in de branding: St. Stephanuskerk

De roots van de St. Stephanuskerk stammen uit 1803. Volgens de overlevering lag de standplaats van de kerk eerst richting Enter/Almelo (de meningen hierover zijn verdeeld). Maar toen brak de as van de boerenwagen, waarmee de loodsware stenen voor de nieuw te bouwen kerk werden vervoerd. Een praktische Bornebroeker is niet dom en ter plekke werd besloten op dat punt de St. Stephanuskerk te bouwen, op het kruispunt waar zeven (zand)wegen samen kwamen. Tot vandaag de dag, en ook morgen nog, staat de robuuste kerk, een Rijksmonument, op deze plek.



ST. STEPHANUSKERK: EEN RIJKSMONUMENT

Brooksblad

Het voetbal- en tennismagazine en het parochieblad zijn decennia geleden gefuseerd tot het Brooksblad. Al 27 jaar bezorgen schoolkinderen het blad wekelijks bij de circa 800 gezinnen in Bornerbroek.

Vrijwilligers verzamelen de kopij van verenigingen, kerk, gemeenten en particulieren. U leest er over de weekenddiensten van huisartsen en openingstijden van de apotheek. U kunt een 'Brokertje' plaatsen, een advertentie. Het blad wordt gedrukt en, door vrijwilligers, gevouwen en geniet. Achter in het blad de kalender met alle activiteiten: en dat zijn er nogal wat!

ACHTER IN HET BLAD
DE KALENDER MET ALLE
ACTIVITEITEN: EN DAT
ZIJN ER NOGAL WAT!



Buitenmens (met stadse uitstapjes)

Wonen in Erve Schothorst betekent buiten wonen. Vanuit uw tuin heeft u zicht op het bos **De Keeriet**, de uitgestrekte lichtglooiende weilanden en/of een oude boerderij.

Maar ook wandelt of fietst u door de rustige wijk naar het hart van het dorp, langs De Doorbraak of over bospaden. Wonen in Erve Schothorst betekent dat de stad goed bereikbaar is. Het idyllische stadje Delden ligt op 6 kilometer, Almelo op 3 kilometer en Hengelo op 13 kilometer afstand. En Amsterdam? Met de A1 nog net niet in zicht, maar wel dichtbij, bent u daar in 1,5 uur. Hartje hoofdstad!



Het bos De Keeriet

MEER WETEN? WWW.BORNERBROEK.COM



WANDELEN
FIETSEN
STEDEN
DORPEN



woning
type

Type Heernhoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Rieten dakbedekking
- Schoon metselwerk baksteen aardekleuren
- Horizontale roedeverdeling
- Terrasraam donkere antraciet
- Erker in voorgevel
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

Hier bouwt Holtkamp Bouw Erve Schothorst!

In 2006 werd het terrein van de voormalige eierenveiling **Eiveko** aangekocht. Het rechthoekige perceel is 18.000 m² groot en wordt omringd door het aanpalende bos De Keeriet, weidegrond en de Natte Doorbraak. Hier bouwt Holtkamp Bouw 37 woonhuizen, alle in landelijke stijl. Een aantal woonhuizen heeft een rieten kap, een aantal hiervan is wit.

37 woonhuizen in landelijke stijl

Naast de 23 vrijstaande woonhuizen zijn er 8 twee-onder-een-kappers. Aan de zuidkant van het complex zijn er 6 kavels voor kleinere bedrijfsgebouwen met bijpassende woonhuizen ontwikkeld. Een oprijlaan met beuken leidt bewoners en bezoekers naar de wijk.

De huizen verspringen op de verschillende percelen, **variërend van 204 tot 765 m²**. Het idee van een laan ziet u terug in het ontwerp. Er zijn geen harde stoepranden, de diverse woonhuizen worden verspringend op de bouwkvavels gesitueerd. Zo kan elke bewoner zijn eigen tuin indelen en is privacy gewaarborgd.



De locatie



Type Oaldershoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Rieten dak
- Schoon metselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Rietgedekte erker in voorgevel
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

woning
type



Eén wijk, één uitstraling, maar woonhuizen met een eigen karakteristiek karakter

Elk erf heeft zijn eigen identiteit, maar harmoniseert wel met de naaste omgeving en het buitengebiedgevoel. Donkere aardkleurige bakstenen in de kleuren rood-bruin-mangaan worden voor de bouw gebruikt. Het potdekselwerk is zwart, een aantal woonhuizen wordt wit geschilderd, kijmwerk als gevelafwerking. De dakpannen zijn antraciet, een aantal woonhuizen heeft een rieten kap. De kaprichting van de woonhuizen varieert én de woonhuizen worden **niet in een strakke lijn gebouwd.**

Door deze variatie in bebouwing is er een afwisselend beeld, zijn er verschillende groottes van voor- en achtertuinen en versterkt het geheel het gevoel van een intiem landelijk karakter, passend bij het achterliggende buitengebied. Vanzelfsprekend is er een wijkontwerp gemaakt. Het plan ziet u in deze brochure. Het is in overleg mogelijk de verschillende soorten woonhuizen op een andere kavel te bouwen. Dit moet echter geen afbreuk doen aan het totaalplan van de architect. De wijk is verkeersluw.

ELK ERF HEEFT ZIJN EIGEN IDENTITEIT

DE WIJK IS VERKEERSLUW



Landelijk

De bewoners van Erve Schothorst kunnen volop genieten van de natuur en het water. Vanuit elke woning wordt er uitgekeken op de weilanden waar de koeien grazen, op het Keeriet bos, de licht glooiende landerijen of op de Natte Doorbraak. Hagen en heggetjes geven de buurtschap een authentieke meerwaarde. Het gehele plan heeft een open structuur, waarbij er een samenhang is met het buitengebied. Ook de binnenste kavels hebben een ervenidee en **zicht op de natuur.**



Erfafscheidingen

Vanzelfsprekend worden de erfafscheidingen afgestemd op karakter en kleurgebruik van de omgeving. Dat betekent dat deze op een natuurlijke wijze worden gecreëerd door groene beplanting, lage heggen en bomen. Karakteristieke zwarte hekjes kunnen geplaatst worden. Een bonte verzameling van schuttingen of muren zijn uit den boze. Bij de erfgedachte hoort een natuurlijke overgang van openbare straat naar erf. Hoge stoepen ontbreken, door kleur- en materiaalgebruik en door wisseling van patronen in straatwerk wordt wel aangeduid welke functie het terrein heeft.



In harmonie
met de
omgeving



Type Doktershoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Rieten dakbedekking
- Kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Rietgedekte erker in voorgevel
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

woning
type

In het kort

- 37 kavels
- 23 vrijstaande woonhuizen
- 8 twee-onder-een-kappers
- 6 unieke woon-werksituaties
- Oppervlakttes percelen:
van 204 tot 765 m²
- Flexibiliteit: mogelijkheid om
verschillende soorten woonhuizen
op een andere kavel te bouwen
- Ervenidee voor alle kavels met
zicht op de natuur
- Meer privacy dan standaard vinex-
wijken door verspringende situering

Ervenidee
voor alle kavels
met zicht op
de natuur

Kavelkaart



AANZICHT KEERJET



AANZICHT BINNENTERREIN



AANZICHT WOLBERSLANDEN



Aanzichten



*'Haal de
landelijke
sfeer ook
in huis'*

**Zorg dat uw huis
uw thuis wordt!**

**binnen én
buitenhuis**

Energiezuinig comfort

Aan de lanen van Erve Schothorst heeft elke woning haar eigen oprit. De bestrating heeft één kleur, ook parkeren wordt subtiel in het ontwerp opgenomen. Ook binnenshuis worden er geen concessies aan kwaliteit en comfort gedaan. Zo zijn alle woonhuizen standaard voorzien van vloerverwarming die tegelijkertijd als topkoeling te gebruiken is. Als zomers de temperaturen stijgen, koelt u de vloer. De woonhuizen worden gebouwd volgens de meest recente energie A+ classificatie (overeenkomstig Epc-norm van 0,6) en hierdoor aangemerkt als zeer zuinig. In de woonkamer zijn geen radiatoren te zien. Daarnaast brengen wij graag uw wensenpakket in kaart, zodat uw huis uw thuis wordt.

Landgoed Twickel

Kasteel Twickel ligt vlakbij het stadje Delden en (dus ook) bij Bornerbroek. Het landgoed meet 4.000 hectare en is daarmee één van de grootste van Nederland. Eeuwenoude eiken, glooiende akkers, weilanden, heidevelden en vennen vertellen elk seizoen hun eigen verhaal. Beken en houtwallen slingeren door het landschap. Op het landgoed bevinden zich 150 bewoonde boerderijen, herkenbaar aan de zwart-witte luiken, twee watermolens, een watertoren, een landgoedwinkel met ambachtelijke producten en sinds 1771 een eigen houtzagerij.

woning
type



Type Kokhoes

- Vrijstaande woning met wolfseind-dak
- Rieten dakbedekking
- Schoon metselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat
- Erker in voorgevel

De paden op, de lanen in

TOERISTISCHE ROUTES OVER HET LAND

*'Kuieren
tijdens een
ommetje
Bornerbroek'*

Wonen op Erve Schothorst geeft u elke dag een vakantiegevoel. Niet alleen kunt u vanuit huis genieten van het landschap en de natuur, in alle seizoenen, maar ook kunt u zo vanuit uw huis de omgeving verkennen. De laatste jaren is er een aantal toeristische wandel- en fietsroutes in het buitengebied en over het boerenland van Bornerbroek ontwikkeld. Deze lopen deels over bestaande paden en deels over nieuwe paden langs De Doorbraak. Onze favoriet: 'Kuieren (praten) tijdens een ommetje Bornerbroek' met onderweg een rust- en uitzichtpunt.

De
omgeving
verkennen

woning
type

Type Jachthoes

- Vrijstaande woning met wolfseind-dak
- Rieten dakbedekking
- Kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat



Geschiedenis Eiveko terrein

Bij Eiveko werden jaarlijks 450 miljoen eieren op kwaliteit gesorteerd, gecontroleerd op breuk en op gewicht verpakt. De eieren werden voorzien van een 'Eiveko' stempeltje. Menig Bornerbroeker tikte, ook in het buitenland, een Eiveko eitje weg! Ondanks dat er veel eieren werden aan- en afgevoerd, hadden buurtbewoners weinig overlast van het bedrijf. Dit omdat het terrein aan de rand van het dorp ligt en, door de locatie op een rustige plek, er weinig verkeershinder was. Vele Bornerbroekers werkten in de loop der jaren bij het bedrijf. In zomervakanties verdienden tieners een zakcentje bij.

woning
type



Type Meestershoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Schoonmetselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

De Doorbraak, letterlijk in het zicht van Erve Schothorst

U heeft er al veel over gelezen:

De Doorbraak, een dertien kilometer lange kronkelende beek die in 2015 klaar is. Door de aanleg van deze beek krijgt het water meer ruimte, waardoor water-overlast en verdroging worden voorkomen. Ook wordt er een ecologische verbinding gemaakt tussen Noordoost Twente en de Sallandse Heuvelrug.

De beek krijgt letterlijk ruimte: de zone wordt 75 meter breed. Onder normale omstandigheden zal de beek 10 tot 15 meter breed zijn. Als er veel neerslag is, dan breidt de beekbedding zich uit tot de genoemde maximale 75 meter. Dit zal een paar keer per jaar voorkomen. En dat maakt het nog mooier. De aanleg van De Doorbraak geeft ook de **ruimte aan plant- en diersoorten**. Waterbeheer, landbouw en natuur komen hier meer dan waar dan ook, samen. Letterlijk in uw buurt.

De aanleg van De Doorbraak kost circa veertig miljoen euro. Het project wordt gefinancierd door Waterschap Regge en Dinkel, de provincie Overijssel, het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie en door subsidies van de Europese Unie.

DE ZONE WORDT 75 METER BREED



De Doorbraak,
een dertien kilometer
lange kronkelende beek



behoud van het
groene karakter



Type Loshoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

woning
type

Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek

Het ontwerp van Erve Schothorst is ook voorgelegd aan Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek. In 2006 werd de Dorpsvisie Bornerbroek opgesteld. In deze toekomstvisie staan **continuïteit en leefbaarheid** van de dorpsgemeenschap voor de komende 15 jaar voorop. Er wordt naar een balans gezocht in de groei van het aantal woonhuizen, het aantrekkelijker maken van de dorpskern en het behouden van het bestaande karakter van een kleinschalige gemeenschap in een groene omgeving. In het nieuwe bestemmingsplan is goed gekeken naar de aanleg van De Doorbraak en de bouw van 37 woonhuizen aan de rand van Bornerbroek. In alle gevallen stond het behoud van het groene karakter voorop. Zowel de realisatie van De Doorbraak en de bouw van Erve Schothorst dragen bij aan de uitvoering van deze visie.

WILT U MEER WETEN OVER DE DOORBRAAK:
HET INFORMATIECENTRUM IS GEVESTIGD IN BORNERBROEK,
WOLBESLANDEN 5.

Erve Schothorst

De naam 'Erve Schothorst' verwijst naar een succesvol verleden. In het historisch archief vinden we de volgende informatie over de, helaas afgebroken boerderij: 'Het erf Schothorst is gelegen in de buurtschap Bornerbroek en komt als zodanig al voor bij de verponding van het jaar 1475. In het verpondingsregister van 1601 staat vermeld dat het erf toebehoorde aan het erf Arckinck. Er staat vermeld 'gehoerich in Arckinck'.

Het erf had in 1601 een behoorlijke omvang: 'groeth 8 1/2 mudde boulandes, giffit jaerlix 7 mudde roggen, 2 dach hoylandes, 3 mudde boeckweiten, den thenden in den convente Winssen. 1 1/2 dach hoylandes'.

Bron: verpondingsregister 1601, transcriptie uitgegeven 1985 door 'Oudheidkamer Twente'.



woning
type



Type Muldershoes

- Vrijstaande woning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Schoonmetselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Traditionele kruisroedeverdeling
- Houten witte omlijsting voordeur
- Houten paneel tussen topgevelkozijnen wit
- Erker in zijgevel
- Dakkapel in stijl van de woning

Ontwikkeling en realisatie Erve Schothorst

Het plan is ontwikkeld door Holtkamp Bouw in samenwerking met NedVastgoed uit Zuna en ontworpen door WRS Architecten uit Rijssen. Holtkamp Bouw bouwt de woonhuizen.

Holtkamp Bouw

Hendrik en broer Bernhard startten in 1932 samen Bouw- en Exploitatie Maatschappij Gebr. Holtkamp BV in Bornerboek waar het huidige Holtkamp Bouw uit is voortgekomen. De eerste opdracht was de wederopbouw van een afgebrande boerderij in Tubbergen. Dat betekende met bakfiets, met hout beladen, op pad. Een afstand van circa 15 kilometer.

In de afgelopen decennia is er veel veranderd, maar ook veel gebleven. Er werd geïnvesteerd in bouw materieel en, zeker zo belangrijk, in vakmensen. Deze mensen, hun vak kennis, nuchtere manier van werken en inzet maken het bedrijf.

In 2001 verhuisde het kantoor van Holtkamp Bouw naar Almelo, de gemeente waar Bornerbroek ook deel van uitmaakt. Met het project Erve Schothorst komt Bornerbroek weer iets dichterbij het bedrijfspand van Holtkamp Bouw te staan. De afstand is hemelsbreed twee kilometer.

Overigens staat de deur van Holtkamp Bouw altijd open. Aan de Bornerbroek-zijde van het pand!

Holtkamp Bouw B.V.

Twentepoort Oost 58, 7609 RG Almelo
T. 0546 54 08 90, www.holtkampbouw.nl

De naam
Erve Schothorst
verwijst naar
een succesvol
verleden

woning
type



Type Wevershoes

- Vrijstaande woning met wolfseinddak
- Rieten dakbedekking
- Kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Traditionele kruisroedeverdeling
- Gemetselde antraciete omlijsting voordeur
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat
- Erker in zijgevel

NedVastgoed

Bindt verschillende partijen door één taal

Binnen de projectontwikkeling heeft NedVastgoed al decennia lang een gerenommeerde naam. Wij zijn geen bouwers maar ontwikkelaars.

Een project moet passen in de omgeving; dat is, voor zowel de economische als de landschapswaarde, van groot belang.

Wij spreken de taal van de overheid én van de agrariër, de taal van de potentiële kopers van een kavel in het buitengebied én van andere belanghebbenden in een landelijke omgeving. Vaak blijkt dat verschillende belangen resulteren in de mooiste bouw- en natuurprojecten. Erve Schothorst is daar een voorbeeld van. NedVastgoed werkt samen met betrouwbare partners om dergelijke projecten te kunnen realiseren.

NedVastgoed Projectontwikkeling
Verlengde Dennenweg 2, 7466 PT Zuna
T. 0548 54 05 15, info@nedvastgoed.nl
www.nedvastgoed.nl

woning
type



Type Koffiehoes

- Vrijstaande woning met wolfseind-dak
- Rieten dakbedekking
- Schoonmetselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Traditionele kruisroedeverdeling
- Gemetselde antraciete omlijsting voordeur
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat
- Erker in zijgevel



woning
type



Type Noabershoes

- 2-onder-1-kapwoning met samengesteld schilddak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Schoonmetselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeverdeling
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat



GENIETEN
VRIJHEID
OMGEVING
NOSTALGIE



Erve Schothorst heeft
een open structuur



Van de architect

De 'Erfgedachte', het plan en haar karakteristieken

Erve Schothorst ligt aan de rand van Bornerbroek. Bij de ontwikkeling van het gebied is gekozen voor een natuurlijke overgang van openbare straat naar 'erf'. Dit wordt versterkt door kleur- en materiaalgebruik van straatwerk, doorlopend van openbaar naar privé-erf. Daarnaast zorgt variatie in bebouwing, kaprichting van voor- en achtertuinen voor afwisseling in het beeld en versterkt het intieme landelijk karakter en bewerkstelligt een goede aansluiting op het achterliggend buitengebied. Het binnengebied van het plan heeft een groen 'hart' voor groen en spelen.

Als referentiestijl is gekozen voor één karakteristieke landelijke bouwstijl, ingezet op sterke samenhang met landelijke woningen, welke gedifferentieerd zijn qua typologie en een historisch beeld vormen door verspringing in de rooilijnen. Differentiatie van kleur, textuur, materialisering en situering van de bebouwing versterkt het buitengebiedgevoel en geeft ieder 'erf' zijn eigen identiteit.

WRS Architecten

ir. Wilbert Seppenwoolde BNA
Kolenbrander 65, 7463 DE Rijssen
T. 0548 51 21 20, info@wrsarchitecten.nl

IEDER ERF
ZIJN EIGEN
IDENTITEIT



Type Vuurhoes

- 2-onder-1-kapwoning met zadeldak
- Pannendak met gevelpannen antraciet/zwart
- Schoonmetselwerk baksteen aardekleuren
- Donker antraciet trasraam
- Horizontale roedeversdeling
- Houten naturelkleur vakwerk cq. gebintwerk
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat

woning
type



woning
type

Type Vrij ontwerp

- Vrijstaande woning met wolfseinddak
- Deels pannen en deels riet gedekt dak
- Kijmwerk wit
- Donker antraciet trasraam
- Traditionele kruisroedeversdeling
- Gemetselde witgekeimde omlijsting voordeur
- Houten gevelbeschieting zwart Zweeds rabat
- Koperen mastgoot
- Erker in zijgevel



Projectontwikkelaar & bouwbedrijf



www.holtkampbouw.nl

Projectontwikkelaar



www.nedvastgoed.nl

Architectuur & visualisatie



www.wrsarchitecten.nl

Makelaar



www.hoitinkmakelaardij.nl

Makelaar



www.weghorstmakelaardij.nl



*Meer informatie
over dit project vindt u op
erveschothorst.nl*



OVERIJSEL
TWENTE
BORNERBROEK
ERVE SCHO THORST

