

Duurzaam bouwen  
doe je met Klima Wonen





## Over ons

Klima Wonen is een nieuwe innovatieve en energiezuinige bouwer. Wij hebben decennia lang ervaring opgedaan in de projectontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige woningbouwprojecten. Klima Wonen doet geen enkele concessie aan kwaliteit en comfort van een woning. Zo werken wij alleen met de beste bouwmaterialen. Met het door ons uitgekiende ontwikkelde bouwconcept kunnen wij kostenbesparend bouwen. De engineering vooraf van (letterlijk) alle lagen in de bouw zorgt ervoor dat er efficiënt gewerkt wordt. Hierdoor worden er weinig bouwfouten en dus faalkosten gemaakt. En daar bent u én zijn wij, met onze medewerkers en partners, blij mee!



energiebesparend + duurzaam + innoverend = **Klima Wonen**

## Uw droomhuis

Uw persoonlijke woonwens staat centraal bij ons. Het concept van Klima Wonen betekent totale vrijheid in architectuur. Zowel wat het uiterlijk als wat de indeling van uw woning betreft. Wij werken samen met ervaren architecten die het nieuwe bouwconcept beheersen. Bouwen met Klima Wonen betekent een kwalitatief betere en mooiere woning met uitstraling. Klassiek of modern, zoals u het wilt.



## Uw woning in 3D

Uw toekomstige woning wordt door Klima Wonen compleet in 3D uitgetekend. Vaak is het moeilijk om vanaf een tekening een beeld te vormen hoe een woning er uiteindelijk uit zal komen te zien. De emotie ontbreekt. Ook omdat de aankoop van een woning een belangrijke en grote investering is, vindt Klima Wonen dat dit anders moet. Bij ons kunt u virtueel al door uw droomhuis lopen. De woonkamer, bad- en slaapkamers zien. Zo kunt u er niet alleen zelf al vast van genieten, maar ook anderen laten meebeleven!

### 3d-onwerp voorkomt ook faalkosten

Ook voor Klima Wonen heeft het werken met driedimensionale bouwprogramma's een meerwaarde. Doordat de woningen compleet in 3D worden uitgetekend en virtueel wordt gebouwd, worden mogelijke ontwerp- of bouwfouten vooraf zichtbaar. Zo kunnen aanpassingen worden gedaan en worden fouten en faalkosten tijdens het bouwproces voorkomen.



## De meerwaarde van een Klima Woning

*We noemden het al: meer wooncomfort voor hetzelfde budget.*

*Dat is waar wij voor staan. Als bouwers van deze tijd en van de toekomst hechten wij waarde aan duurzame en energiezuinige woningen. Daarbij willen wij geen concessies doen aan wooncomfort. Wij blijven scherp. Noviteiten in de bouw zult u ook bij Klima Wonen zien terugkomen. De woning kan aangepast worden aan de wensen van uw (gezins)situatie. Dat betekent dat wij ook meedenken over de mogelijke toekomstige wensen zoals het realiseren van een aanbouw of het kunnen doorbreken of plaatsen van wanden.*

### Ramen open!

Klima Wonen is geen houtskeletbouw. Energiezuinigheid is belangrijk maar mag niet ten koste gaan van comfort. Zo moeten ramen bijvoorbeeld altijd geopend kunnen worden. Haal de natuur in huis!

### Het beste uit internationale bouwmethoden

Klima Wonen is nieuw in Nederland en is een mix van Duitse kwaliteit en degelijkheid, Nederlandse betrouwbaarheid, Scandinavische en Oostenrijkse innovatie op het gebied van installaties. Wij halen het beste uit verschillende werelden. Onder architectuur gebouwd, energiezuinig, kostenbesparend maar door ons unieke vloerverwarmingssysteem in elke ruimte en op elke etage comfort.

### Eén team, dezelfde bouwpartners

Klima Wonen kenmerkt zich door de korte lijnen. Binnen ons bedrijf heeft u uw eigen contactpersoon. Dat betekent ook dat wij tijdens de bouw van uw woning goed te bereiken zijn. Klima Wonen werkt intensief samen met dezelfde kwaliteitspartners. Lopende zaken worden wekelijks in teamverband besproken zodat iedere bouw-specialist in het proces op de hoogte is van de lopende projecten binnen Klima Wonen. Dat betekent dat één team zich richt op de bouw van uw woning in een relatief korte tijd. Aandacht verslapt niet, er wordt efficiënt gewerkt. Kennis wordt gedurende het hele proces gedeeld en adviezen worden met u besproken.





## Waarom Klima Wonen?

### De feiten

*Wij durven de concurrentie met elke (traditioneel of innovatief) bouwbedrijf aan. Omdat wij weten dat wij als geen ander een huis op maat kunnen bouwen. Een Klima woning betekent minimaal honderd jaar vastgoed. De wanden zijn van een steenachtig materiaal van 25 cm dik en vloeren zijn van beton. Klima Wonen werkt met de beste traditionele maar ook innovatieve bouwmaterialen en hoogwaardige isolatiematerialen.*

#### Geen koude vloeren en spelen op de vloer

Door onze unieke en zelf ontwikkelde Klima vloer® is elke ruimte standaard voorzien van, per vertrek regelbare, vloerverwarming. De Klima vloer® wordt in de fabriek voorzien van vloerverwarming, koeling (optioneel), elektra, waterleiding, riolering, beluchting voor ventilatie en domotica. De Klima vloer® van Klima Wonen zorgt, door het geïntegreerde vloerverwarmingssysteem, voor een aangenaam klimaat, in de zomer en in de winter. Zodat de temperatuur altijd optimaal is. Dat betekent: nooit meer koude voeten. En spelen op de vloer is nog nooit zo behaaglijk geweest!

#### Welke manier van verwarmen?

Door de almaar stijgende prijzen van fossiele brandstoffen, de steeds mindere beschikbaarheid ervan en de belasting op het milieu, voorziet Klima Wonen haar woningen standaard van een volautomatische pelletketel die verwarmd wordt door houtpallets. Deze nieuwste pelletketels hebben het comfort en gemak van een automatische cv-ketel. U bespaart behoorlijk op uw maandelijkse stookkosten (40 tot 50%). De keuze voor een traditionele CV ketel is natuurlijk ook mogelijk.



### **Bouwtijd**

Een Klima Woning wordt in korte tijd gebouwd. Binnen twee á drie weken is uw woning volledig wind- en waterdicht. Zo komt er geen vocht in de woning en is de kans op scheurvorming nihil.

### **Kavel**

Onze klanten hebben vaak een kavel in hun bezit. In andere gevallen kunnen wij door onze ruime ervaring in de projectontwikkeling ook uw aankoop- ontwikkelings- traject desgewenst begeleiden.



## Comfort én besparing gaan samen!

*U mag het comfort, luxe, gemak, besparing of veiligheid noemen. Met één druk op de iPhone of iPad kunt u, vanaf elk adres, waar ter wereld ook, de verlichting en vloerverwarming in uw Klima Woning bedienen. Daarnaast zijn wij van mening dat u ook uw slaapkamer-ramen van afstand moet kunnen bedienen zodat uw slaapkamer goed kan ventileren.*

Domotica staat voor 'huisautomatisering'. Hierbij gaan technologie en diensten samen. Domotica betekent ook investeren om daarna te kunnen besparen. Zo kunt u bijvoorbeeld instellen dat de verwarming op de nachtstand gaat zodra u uw huis verlaat. In elke Klima Woning® kunnen wij dit elektronische netwerksysteem realiseren. Stelt u zich voor: u komt thuis, de temperatuur voelt behaaglijk, u hoort uw favoriete muziek, de gordijnen zijn dicht, het licht is sfeervol gedimd, u loopt langs de espressomachine en ruikt de vers gezette koffie. Dat kunt u allemaal voor thuiskomst regelen. Vanuit uw auto, maar ook vanaf uw vakantieadres. Zelfs uw tuinsproeier kunnen wij op het systeem aansluiten. Hoe groen wilt u het hebben?





**Klima Wonen:  
op afstand  
de beste!**





## Contact gegevens

### **Klima Wonen**

Verlengde Dennenweg 2

7466 PT, Zuna NL

T. 0548 51 80 91

[info@klimawonen.nl](mailto:info@klimawonen.nl)

[www.klimawonen.nl](http://www.klimawonen.nl) (met rekenprogramma voor mogelijkheden voor uw droomhuis)





Van concept  
tot realisatie



0548 51 80 91



Verlengde Dennenweg 2 7466 PT Zuna NL



info@klimawonen.nl



www.klimawonen.nl